

花果山超高清小镇整体改造提升工程产业化运营平台项目 1 期招商工作方案



一、项目基本情况

(一) 权属人:

广州高新技术产业开发区黄花岗科技园管理委员会

(二) 标的位置:

广州广播电视台花果山台址 (越秀区环市中路 233 号)

(三) 标的面积: 不涉及面积

(四) 标的情况介绍:

花果山超高清小镇整体改造提升工程产业化运营平台项目包括视听产业运营服务中心、5G+4K/8K 超高清直播服务中心、老片翻新修复服务中心、4K/8K 制播服务中心、媒体管理及大数据服务中心、城市电子屏监管平台服务中心、产业的信息技术设施整体需求等七大部分,项目总投资金额约 3378.32 万元。该项目能够通过产业聚集效应,吸引头部企业入驻,形成产业联动;通过做大做强超高清产业,形成规模和示范效应,引领超高清产业标准,提升国际知名度和竞争力,为网络视听数字文创企业发展聚势赋能,提供持久动力。

二、招商合作事宜

引入一家专业的运营型公司做平台运营

(一) 拟采取的合作方式

1、项目合作期间,合作总费用为 105.74 万元。

2、项目费用支付方式:项目费用分 4 年支付,第一年

支付人民币 10 万元，第二年支付人民币 20 万元，第三年支付人民币 30 万元，第四年支付剩余费用。

（二）拟合作期限

自运营服务合同生效之日起，合作期限为 5 年

（三）评估与挂牌价格

1. 资产评估机构：广东开泰资产评估与土地房地产估价有限公司

2. 资产评估报告编号：开泰评字[2024]103 号

3. 资产评估基准日：2023 年 9 月 30 日

4. 资产评估价值：105.74 万元/5 年

5. 挂牌价格：105.74 万元/5 年

（四）招商方式

委托广州产权交易所以公开市场方式组织招商（招商公告期限为 20 个工作日），拟采用综合评审方式确定最优合作方。

三、意向合作方的资格条件

1. 意向方须于公告期内（截止日 17 时之前）在广州产权交易所官网（www.gemas.com.cn）点击“注册用户”完成网上报名。

2. 意向方须为中华人民共和国境内注册成立、有效存续的企业法人。

3. 未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）列入严重失信主体名单，未被国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单。

4. 本项目不接受联合体报名。

5. 意向方须提供《承诺书》，承诺内容如下：

①本意向方如被确认为成交合作方，同意按照招商方提交的《运营服务合同》版本签署合同；

②本意向方已知悉并认可本项目信息公告披露的所有内容及条件。

▲四、对合作方的服务需求及合作要求

▲1、运营方需要实现如下具体目标：

(1) 运营方每年辅导不低于 5 家企业入驻平台，打造超高清产业生态融合；

(2) 运营方协助委托方开展招商工作，每年走访全国不低于 6 家企业，加大平台功能宣讲力度，促进花果山小镇招商工作；

(3) 运营方申报平台功能相关的国家、省、市音视频课题，每年申请课题数量不低于 1 项；

(4) 利用平台功能每年生产不低于 25 小时的超高清内容，以超高清内容生产驱动显示产业升级，推动广州世界显示之都的进程；

(5) 每半年举办 1 次平台功能相关的音视频赋能培训会，助力视频人才培养；

(6) 每年举办 1 次平台功能相关的音视频论坛，打造花果山音视频品牌；

运营方需要承担以下职责：

(7) 运营服务支撑：需求调研和辅导企业上云，推进云网解决方案、技术交流、场景适配、上云审批、工单处理等工作

(8) 运维服务保障：资源管理、生命周期管理、资产

管理生命、周期管理机房、保障应急处理、网络安全、机房运维管理、能耗管理、售后服务

(9) 公共服务支撑：展厅接待、技术交流、品牌沙龙、政策宣讲、媒体报道、重大活动保障

(10) 产业资源导入：生态引入、资源整合、产业升级、协助招商

▲2、运营方需要提供其它服务：

(1) 提供平台信息化服务方便小镇企业了解政策服务、协拍服务、产业活动、场地及专业设备共享等信息，并可享受一些小镇企业的绿色通道服务。

(2) 园区企业内部视频内容资源整合，打通内容内部视频素材内容循环，刺激和发挥内容的更大经济效益，可挖掘发挥原始素材内容的长尾效益。

(3) 公共服务支撑，搭建平台构建生态圈，本地企业及本地协会组织（广州超高清视频产业促进会、广州市超高清产业应用研发中心、广东省网商协会、电影家协会），提供超高清视频政策普及、标准宣传、人才培养、海外拓展、项目对接、检验检测、评测认证、交流合作等公共服务。

(4) 强化人才支撑，打造产学研用平台，校企联动，为学校提供实训和实践平台。同时为企业提供劳动力和输送企业专用人才。

五、其他重大披露事宜

1、招商方按照招商标的现状和现有资料进行交付（包括但不限于现有标的质量、数量、交付的设备设施现状），并承诺招商标的不存在共有、出租、抵押、查封情况。（详

见附件)。

2、合作期间，合作方使用物业所发生的包括但不限于升级改造、建设、租赁、维修、管理水、电、燃气、通讯费用、物业管理费等由合作方承担，因物业产生的税费按国家法律、法规规定承担。

3、合作方承诺自签订合同 1 年内，必须完成项目的建设并对外营业。

4、合作方须在签订运营服务合同后向招商方提供履约保函，保函金额为 5 万元，保函有效力保持到运营合同期满后 30 天内。

六、评审标准

评分因素	分值	项目分值	评分标准
技术评分	70	服务需求和合作要求响应 (20 分)	根据意向方对评审须知中“合作方的服务需求和合作要求”的响应情况进行评分，全部满足得20分，每一项不满足扣2分，扣完为止。 意向方需对“合作方的服务需求和合作要求”的内容逐一应答, 如有未应答的视为不满足。
		项目运营方案 (30 分)	根据意向方基于对项目运营的整体的技术的理解，提供包括但不限于运营服务、效益预测、公共服务、产业资源导入等内容的项目整体运营方案进行综合评分。满分 30 分。 1. 方案内容全面、可操作性好，效益预测明确且可行，得 30 分； 2. 方案内容较为全面、有一定可操作性，效益预测较为明确，得 20 分； 3. 方案内容不够全面、可操作性有限，效益预测不明确，得 10 分； 4. 方案内容存在重大缺陷、可操作性差，缺乏效益预测，得 5 分； 5. 未提供方案得 0 分。

评分因素	分值	项目分值	评分标准
		项目运营 执行计划 (10分)	<p>根据意向方提供的项目运营执行计划进行综合评分。满分10分。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 意向方的执行计划详细、合理，完全能保证项目按时完成，且灵活应对变化，得10分。 2. 意向方的执行计划较为详细、合理，大部分时间能保证项目按时完成，得7分。 3. 意向方的执行计划基本合理，但缺乏灵活性，应对变化能力较弱，得4分。 4. 意向方的执行计划不合理，经常延误项目进度，应对变化能力差，得1分。 5. 未提供方案得0分。
		运营维护 及安全生 产 (10分)	<p>根据意向方提供的运营维护、安全生产等方案，进行综合打分，满分10分：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 方案清晰、完整、合理，贴合本项目实际需求，得10分 2. 方案较清晰、合理性一般，基本满足本项目基本需求，得5分 3. 方案不清晰、不完整、不合理，不能满足本项目基本需求，得2分； 4. 未提供运营维护及安全生产方案得0分。
商务 评分	20分	本地运营 服务能力 (5分)	<p>根据意向方本地运营服务能力及服务响应速度进行横向比较，满分5分。</p> <p>(意向方需提供其具备支撑本地运营服务的能力的证明材料，可提供包括但不限于其本地办公处场地租赁合同、营业执照或税务登记证等证明文件。)</p>
		运营管理 团队情况 (10分)	<p>根据意向方运营团队情况进行横向比较，满分10分。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 意向方具有稳定的运营团队和维护管理团队10人以上，得10分； 2. 意向方具有稳定的运营团队和维护管理团队10-5人，得5分； 3. 意向方具有稳定的运营团队和维护管理团队5人以下，得2分； 4. 意向方不具有稳定运营团队和维护管理团队，得0分。 <p>(意向方需提供自行聘用且有劳动合同人员的对应人员在职近半年的社保记录；如运营管理团队为意向方合作单位的，应提供其与合作单位相关运营管理服务内容且评审当天仍在合同期内的服务合同、并提供合作单位聘用且有劳动合同人员在职近半年的社保记录；不累加得分，本项最高分为10分)</p>

评分因素	分值	项目分值	评分标准
		5G+4K/8K超高清、高新技术产业资源(5分)	根据意向方与 5G+4K/8K 超高清、高新技术相关企业合作情况进行评分，满分 5 分： 意向方提供其与 5G+4K/8K 超高清、高新技术相关企业合作的合同或战略协议等有效证明材料，每 1 家得 1 分，最高得 5 分。
价格评分	10 分		根据意向方提供的项目报价进行评分，取最高报价为评审基准价，其价格评分为满分 10 分，其他报价得分按以下公式计算： 报价得分=（意向方报价/评审基准价）×10 （四舍五入，精准到 0.01）